



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.08.2024 № 1678-па

Кашира

О проведении ограниченного по составу участников (только для граждан) аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 14.01.2020 №10-1401/2020, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 30.07.2024 № 139-3 пункт 147, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести ограниченный по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о размере выкупной платы аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Кашира, д. Тарасково, площадью 872 кв.м., с кадастровым номером 50:37:0010102:2287, категория земель – «земли населённых пунктов», разрешенное использование – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

2. Установить:

2.1. Начальную цену земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления 427 131 рубль 76 копеек (четыреста двадцать семь тысяч сто

тридцать один) рубль 76 копеек, НДС не облагается, в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации равной кадастровой стоимости.

2.2. Размер задатка 427 131 рубль 76 копеек (четыреста двадцать семь тысяч сто тридцать один) рубль 76 копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 12 813 рублей 95 копеек (двенадцать тысяч восемьсот тринадцать) рублей 95 копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

– полностью расположен в "Ступино" Полосы воздушных подходов воздушных подходов и зона ограничения строительства по высоте аэродрома;

– частично расположен в зоне подтопления реки Ока в городском округе Кашира Московской области.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реестровый номер границы: 50:00-6.1872.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135–ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения Аукциона.

5.2. По итогам Аукциона заключить с победителем или единственным участником Аукциона договор купли-продажи земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

5.3. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора купли-продажи земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Кашира Гудзь С.М.

Глава городского округа Кашира



М.Н. Шувалов